

---

**Séance du 15 novembre 2022**

---

**N° 49/2022**

**Rédaction des baux  
commerciaux des  
trois commerces de  
l'îlot : Devis  
présenté et  
répercussion du  
coût sur les  
locataires**

L'an deux mil vingt-deux, le quinze novembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de cette commune régulièrement convoqué, s'est réuni à mairie, salle du conseil, au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Madame Lucy MOREAU, maire.

**Présents** : Lucy MOREAU, Virginie MARTINS, Didier DAVID, Raphaèle GONTIER, Thierry BOISSINOT, Olivier TRAVEL, Annie GUILBERT, Paul VOUHÉ, Christian PINEAU, Sophia AUGER, Patrick MOULINEAU, Marine SACRÉ.

**Excusés avec pouvoirs** : Jean-Luc CHARTIER pouvoir à Lucy MOREAU, Fabienne THORRÉE pouvoir à Virginie MARTINS, Guillaume PORCHET pouvoir à Christian PINEAU, Isabelle PIDOUX pouvoir à Olivier TRAVEL, Thomas BEVILLE pouvoir à Thierry BOISSINOT, Céline PAILLAT pouvoir à Raphaèle GONTIER.

**Excusée sans pouvoir** : Sandra SAUVAGE.

**Secrétaire de séance** : Olivier TRAVEL.

**Date de convocation : 9 novembre 2022**

**Date d'affichage : 17 novembre 2022**

Conseillers en exercice : .....	19
Présents : .....	12
Excusés : .....	07
Pouvoirs : .....	06
Votants : .....	18

**Transmission au contrôle de légalité le :**

Certifiée exécutoire,

Vu, Le Maire,

Lucy MOREAU

---

## N° 49 : Rédaction des baux commerciaux des trois commerces de l'ilot : Devis présenté et répercussion du coût sur les locataires

---

La rédaction des baux commerciaux a été proposé à Maître LORENZINI, Avocat à Niort.

Son devis s'élève à s'élève à 2 628.00 Euros TTC - 2 190.00 Euros Hors taxes.

Il est proposé au conseil la prise en charge par la commune de la moitié de cette facture soit 1 314 Euros TTC. Cette dépense sera imputée sous l'opération « ilot du bourg » en investissement. La commune récupère la TVA.

Les trois futurs locataires acquitteront l'autre moitié soit 438 Euros TTC par locataire.

Le conseil doit délibérer sur cette répartition.

Le conseil adopte à l'unanimité.

Le maire,

Lucy MOREAU